



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº 87 de 25 de Julho de 2017

Referendo para a aprovação de aporte financeiro do Fundo Municipal de Habitação – FMH- para pagamento das contas de água e esgoto e de energia elétrica dos empreendimentos do Programa de Locação Social do Parque do Gato e Olarias em 2017 e para a implantação de medição individualizada de água e esgoto nesses empreendimentos - (Voto CECMH nº06/2017).

O Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva na forma do artigo 3º parágrafo 1º e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, em reunião realizada em 25 de Julho de 2017;

CONSIDERANDO o alto subsídio concedido aos beneficiários, a inadimplência e ao alto consumo que vem ocorrendo nos empreendimentos integrantes do Programa de Locação Social, em especial os Condomínios Parque do Gato e Olarias;

CONSIDERANDO que a arrecadação da taxa de condomínio e a receita líquida de retorno desses empreendimentos tem sido insuficiente para custear as despesas de consumo quer condominiais, quer das unidades habitacionais, vez que o consumo não é individualizado;

CONSIDERANDO que compete à COHAB-SP, na qualidade de Órgão Operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH-, administrar os condomínios do Programa de Locação Social;

CONSIDERANDO que para não ocorrer a paralisação do fornecimento de serviços de água e esgoto houve a necessidade de realização de pagamentos através de recursos do Fundo Municipal de Habitação à SABESP, autorizados pelo Secretário Municipal de Habitação ad referendum do Conselho Municipal de Habitação no período de fevereiro a junho de 2017 no valor de R\$ R\$ 307.000,00 (trezentos e sete mil reais);

CONSIDERANDO que tal aporte encontra subsídio legal na Resolução CFMH 23/2002 de 12/6/2002, atualizada pela Resolução CMH 33/2008 de 17/6/2008, em especial o item 3 do capítulo X, abaixo descrito:

"X. DIRETRIZES GERAIS DO RETORNO DOS PAGAMENTOS AO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

*3. Se dessa operação a receita líquida não for suficiente para cobrir as contas relativas à Taxa de Administração, à Taxa de Fundo de Manutenção e Proteção do Investimento, ou outras despesas necessárias à **habitabilidade das unidades habitacionais**, deverão ser aportados recursos das fontes vinculadas ao FMH, mediante exposição de motivos e competente autorização.”;*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº 87 de 25 de Julho de 2017

CONSIDERANDO que a COHAB-SP está promovendo ações com vistas a reduzir o consumo e já vem adotando medidas de manutenção corretiva e preventiva das redes de água e esgoto nos empreendimentos acima citados;

CONSIDERANDO que a COHAB-SP iniciou estudos para individualização de água e esgoto nos empreendimentos de Locação Social, e que a implantação desse sistema requer aporte financeiro no valor aproximado de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais);

CONSIDERANDO que dado o nível de inadimplência dos beneficiários do Condomínio Parque do Gato e Olarias, até que se conclua o processo de individualização do sistema de água e esgoto estima-se a necessidade de um aporte de recursos no valor de R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) para a continuidade de fornecimento dos serviços de água e esgoto no período que vai de julho a dezembro de 2017.

RESOLVE:

I –Referendar a decisão do Presidente do Conselho Municipal de Habitação e Secretário Municipal de Habitação quanto à solicitação feita pela COHAB-SP, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação, com a aprovação de aporte financeiro do Fundo Municipal de Habitação - FMH –, no valor de R\$ 1.557.000,00 (um milhão e quinhentos e cinquenta e sete mil reais) para a aplicação nos seguintes itens:

- 1) Pagamento das contas de água e esgoto e de energia elétrica dos empreendimentos do Programa de Locação Social do Parque do Gato e Olarias referentes ao período de fevereiro a maio de 2017, no valor de R\$ 307.000,00 (trezentos e sete mil reais), conforme tabela objeto do Anexo I desta Resolução;
- 2) Anuência para o pagamento das contas de água e esgoto e energia elétrica dos empreendimentos de Locação Social, Parque do Gato e Olarias, do período de junho a dezembro de 2017, no valor de até R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), conforme tabela objeto do Anexo I desta Resolução;
- 3) Anuência para a implantação de medição individualizada de água e esgoto nos empreendimentos do Programa de Locação Social do Parque do Gato e Olarias no valor aproximado de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme orçamento objeto do Anexo II desta Resolução;

II - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Fernando Chucre
Secretário Municipal de Habitação
Presidente do Conselho Municipal de Habitação



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº 87 de 25 de Julho de 2017

ANEXO I

CONTAS DE ÁGUA E ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA DOS EMPREENDIMENTOS DE LOCAÇÃO SOCIAL PARQUE DO GATO E OLARIAS EM 2017

MÉDIA DE VALORES PARA PAGAMENTO MENSAL/2017 DA SABESP E ELETROPAULO (FMH)																
	MPREENDIMENTO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO			
		(paga)	(paga)	(não paga)	(paga)	(paga)										
E L E T R O P A U L O	G A T O	R\$ 685,04	R\$ 530,72	R\$ 564,06	R\$ 871,10	R\$ 893,03										
		R\$ 683,96	R\$ 670,14	R\$ 609,56	R\$ 736,14	R\$ 1.042,22										
		R\$ 76,81	R\$ 77,20	R\$ 78,28	R\$ 77,54	R\$ 78,16										
		R\$ 76,81	R\$ 77,20	R\$ 78,28	R\$ 77,56	R\$ 78,16										
		R\$ 110,50	R\$ 81,28	R\$ 105,38	R\$ 113,96	R\$ 99,59										
		R\$ 414,90	R\$ 420,25	R\$ 403,20	R\$ 407,95	R\$ 482,32										
		R\$ 76,81	R\$ 77,20	R\$ 78,28	R\$ 77,54	R\$ 78,16										
		R\$ 443,31	R\$ 433,60	R\$ 428,17	R\$ 450,41	R\$ 468,76										
		R\$ 285,86	R\$ 245,47	R\$ 283,01	R\$ 300,93	R\$ 368,70										
		R\$ 491,23	R\$ 205,00	R\$ 78,28	R\$ 77,56	R\$ 92,41										
		R\$ 76,81	R\$ 76,39	R\$ 411,35	R\$ 154,69	R\$ 95,84										
		R\$ 76,81	R\$ 77,20	R\$ 78,28	R\$ 77,56	R\$ 78,16										
		R\$ 76,81	R\$ 77,20	R\$ 78,28	R\$ 77,56	R\$ 78,16										
		R\$ 91,55	R\$ 86,08	R\$ 92,39	R\$ 93,86	R\$ 96,85										
		R\$ 566,02	R\$ 492,25	R\$ 629,04	R\$ 288,96	R\$ 467,79										
			SOMA MENSAL	4.233,23	3.627,18	3.995,84	3.883,32	4.498,31	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
			MÉDIA MENSAL	4.047,58												
	MÉDIA MENSAL POR U.H	8,33														
	MÉDIA MENSAL + 20%	4.857,09														
													Total (mar/17 e jun a dez/17)	38.995,84		
E L E T R O P A U L O	O L A R I A S	R\$ 76,81	R\$ 77,61	R\$ 79,08	R\$ 74,86	R\$ 78,46										
		R\$ 222,39	R\$ 219,57	R\$ 215,96	R\$ 212,40	R\$ 161,59										
		R\$ 354,58	R\$ 318,59	R\$ 268,90	R\$ 360,48	R\$ 308,30										
		R\$ 1.642,70	R\$ 1.540,03	R\$ 1.588,74	R\$ 1.284,69	R\$ 1.066,83										
		R\$ 634,27	R\$ 339,44	R\$ 390,62	R\$ 446,59	R\$ 455,43										
		R\$ 73,42	R\$ 74,70	R\$ 78,95	R\$ 76,23	R\$ 78,46										
		R\$ 48,80	R\$ 49,39	R\$ 51,53	R\$ 50,16	R\$ 51,30										
		R\$ 48,80	R\$ 49,50	R\$ 51,53	R\$ 50,16	R\$ 51,30										
			SOMA MENSAL	3.101,77	2.668,83	2.725,31	2.555,57	2.251,67	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	
			MÉDIA MENSAL	2.660,63												
			MÉDIA MENSAL POR U.H	19,42												
			MÉDIA MENSAL + 20%	3.192,76												
															Total (jun a dez/17)	22.400,00
		S A B E S P	G A T O	COND. 40	##### R\$ 9.639,82	#####	##### R\$ 10.937,98	R\$ 10.391,50	R\$ 9.713,26	R\$ 10.678,78						
				COND. 100	R\$ 8.746,66	R\$ 6.455,98	#####	R\$ 6.663,34	R\$ 4.994,74	R\$ 4.725,70	R\$ 7.323,74					
				COND. 120	#####	R\$ 12.804,22	#####	R\$ 16.225,66	R\$ 18.411,58	R\$ 25.772,66	R\$ 18.218,62					
				COND. 280	#####	R\$ 15.618,70	#####	R\$ 14.663,98	R\$ 11.968,30	R\$ 8.924,86	R\$ 13.090,06					
SOMA MENSAL	52.287,16			44.518,72	55.667,56	48.490,96	45.766,12	49.136,68	49.311,20	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00		
MÉDIA MENSAL	49.311,20															
MÉDIA MENSAL POR U.H	101,46															
	MÉDIA MENSAL + 20%	59.173,44														
													Total (fev a mai)	194.443,36		
													Ad Referendum	195.000,00		
													Total (jun a dez/17)	398.447,88		
S A B E S P	O L A R I A S	COND. ÚNICO	##### R\$ 26.459,34	#####	R\$ 23.335,74	R\$ 31.873,58	R\$ 29.678,84									
		SOMA MENSAL	37.992,00	26.459,34	29.662,40	23.335,74	31.873,58	29.678,84	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00			
		MÉDIA MENSAL	29.833,65													
		MÉDIA MENSAL POR U.H	217,76													
		MÉDIA MENSAL + 20%	35.800,38													
													Total (fev a mai)	111.331,06		
													Ad Referendum	112.000,00		
													Total (jun a dez/17)	245.678,84		
													Total Ad Referendum	307.000,00		
													Total (jun a dez/17)	705.522,56		
													TOTAL DO ANO DE 2017	1.012.522,56		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESOLUÇÃO CMH Nº 87 de 25 de Julho de 2017

ANEXO II

ORÇAMENTO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NOS EMPREENDIMENTOS DE LOCAÇÃO SOCIAL DO PARQUE DO GATO E OLARIAS

PROGRAMA DE LOCAÇÃO SOCIAL
PROPOSTA DE INDIVIDUALIZAÇÃO - HIDRÔMETROS

CUSTO / EMPREENDIMENTO	CUSTO MÉDIO POR UNID. / MÊS (Considerando pagamento total em 12 parcelas)	MÉDIA GERAL DE INSTALAÇÃO (serviço de obra civil incluso)
CUSTO TOTAL DA INDIVIDUALIZAÇÃO DOS HIDRÔMETRO - PARQUE DO GATO	R\$ 719,55	R\$ 349.700,00
CUSTO TOTAL DA INSTALAÇÃO DOS HIDRÔMETRO COM LEITURA REMOTA - OLARIAS	R\$ 1.019,71	R\$ 139.700,00
CUSTO TOTAL		R\$ 489.400,00